

direction@wust.lu

www.wust.lu

info@acmp.be

www.acmp.be

info@sdw.be

www.sdw.be

direction@cobelba.be

www.cobelba.be

direction@wust.be

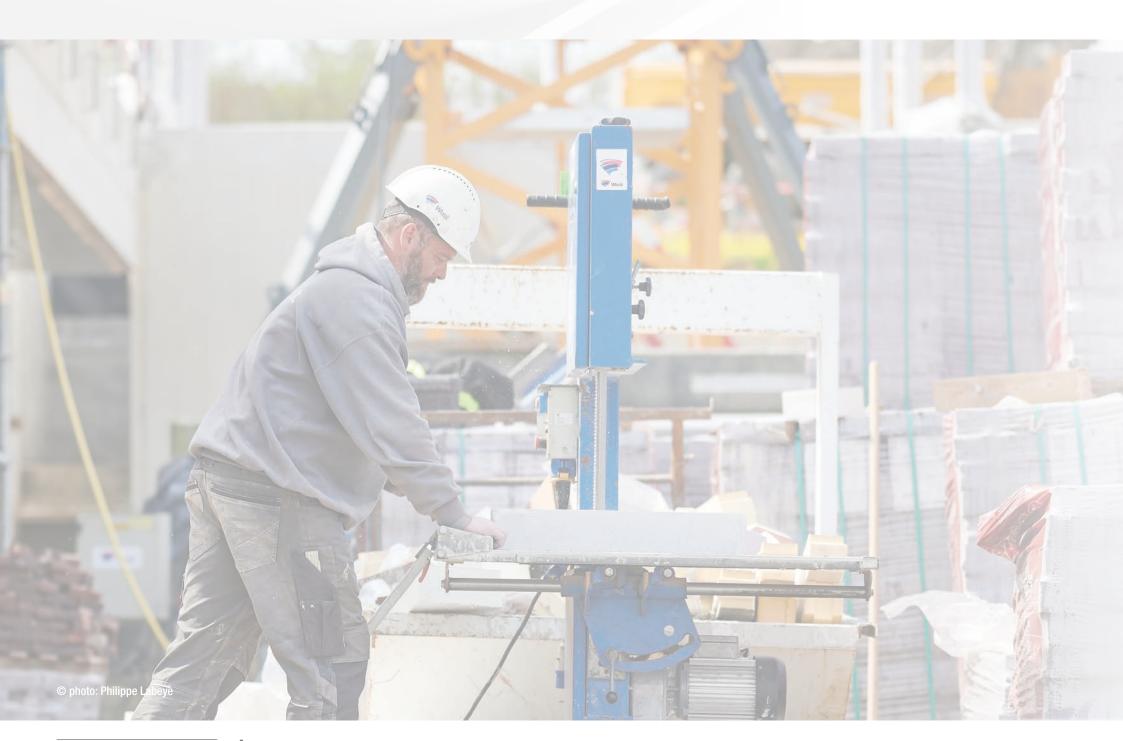
www.wust.be

direction@wust.be

www.wust.be

CORPORATE

Avant-propos	
Profil de l'entreprise, agréations	1
Management	1
RÉALISATIONS	
Résidentiel	
Bureaux	2
Halls Industriels & Surfaces Commerciales	2
Soins de santé & aide aux personnes	2
Sports & Loisirs	2
Génie civil & Industrie	2
Enseignement	
FILIALES	
COBELBA	3
ACMP	3
CHIFFRES CLÉS	
Commentaires sur l'activité	4



Corporate





AVANT-PROPOS

2022 s'est confirmée comme étant une année avec un retour à une activité soutenue et un chiffre d'affaires supérieur à 120 millions pour la société WUST. Sa filiale namuroise, la société COBELBA, a également réalisé une belle performance avec un chiffre d'affaires de plus de 45 millions.

Les différents renforcements opérés et les axes stratégiques de développement décidés en 2020 ont pu démontrer que ces choix étaient opportuns et correspondaient parfaitement aux moyens internes dont disposait l'entreprise WUST pour poursuivre son développement.

2022 a été également marquée par le renouvellement de son carnet de commande dans de bonnes conditions et plus particulièrement dans les provinces de Namur, du Hainaut et du Brabant wallon.

Par rapport à son axe de développement à l'ouest, WUST a d'ailleurs concrétisé son positionnement par l'ouverture, après s'être installée provisoirement à Frameries dans les bureaux de sa société sœur Socogetra, d'un nouveau site situé dans le zoning de Cuesmes. La stratégie d'un développement à l'ouest s'est inscrite en parfaite concordance avec des investissements privés, industriels et publics plus soutenus dans cette partie de notre Wallonie.



Quant au marché plus local, plus proche du siège de Thimister, il confirme une concurrence plus accrue, plus dure au niveau de la politique des prix, et un marché plutôt en diminution.

L'avancement et l'achèvement de certaines de nos opérations importantes tels que les chantiers IRA à Bruxelles, Matexi Paradis - Express à Liège, AXS à Namur ainsi que les tribunes du Circuit de Spa-Francorchamps ont confirmé notre capacité d'organisation et de réalisation d'opérations importantes inscrites dans des délais très courts.

La réalisation de nos activités industrielles, malgré là aussi une concurrence toujours plus dure, reste un domaine d'activité porteur témoignant d'une rentabilité positive due à sa bonne organisation.

Plusieurs opérations de promotion immobilière se sont également réalisées en 2022 en Wallonie et au Grand-Duché de Luxembourg.

L'entreprise peut encore néanmoins progresser en optimisant ses collaborations avec ses différents centres de service tels que la construction métallique, le ferraillage, la préfabrication béton, le service matériel, ...

Un point d'attention important reste le résultat de nos statistiques accidents et en particulier le taux de fréquence qui traduit qu'une plus grande implication de l'ensemble de notre personnel et de la ligne hiérarchique est encore à renforcer.





L'année 2023 s'annonce également soutenue en termes d'activités. L'entreprise aura pour objectif de renouveler son carnet de commande à hauteur de 120 millions dans une conjoncture complexe, et à arriver à absorber l'augmentation de ses frais généraux découlant de l'indexation des salaires opérée début 2023.

Le bilan de l'année 2022 est donc très positif et nous avons pu arriver à ce niveau de performance grâce à l'implication, la rigueur, l'enthousiasme et le professionnalisme de chacune et chacun des membres de notre personnel. Nous les remercions très sincèrement pour cet état d'esprit qui permet à l'entreprise WUST non seulement de réaliser de belles performances et de poursuivre son développement, mais également d'être appréciée par ses clients pour la rigueur et la qualité des chantiers réalisés et délivrés. Merci!

Olivier Grandjean Administrateur Délégué



PROFIL DE L'ENTREPRISE

WUST est une entreprise générale de construction, dont les équipes collaborent avec engagement pour mener à bien des projets complexes, dans un climat de confiance avec ses clients et partenaires. Tant l'Entreprise que les membres de son personnel sont guidés par les valeurs fortes que sont l'Engagement, la Responsabilité et la Positivité.

WUST et ses filiales entreprises générales, COBELBA et WUST LUX, sont actives dans l'ensemble des domaines de la construction et sont présentes en Wallonie, à Bruxelles et au Grand-Duché de Luxembourg. L'Entreprise s'appuie également sur ses filiales spécialisées afin de compléter son offre de services. ACMP est active dans les domaines de la construction métallique et de la ferronnerie d'art.

Alliant une expérience de 90 ans à une recherche constante du progrès et de l'innovation, WUST se mobilise pour chaque projet qui lui est confié. Cette mobilisation se traduit également par une synergie de travail, et un partenariat avec les architectes et les bureaux d'études afin d'apporter aux clients une totale satisfaction.



AGRÉATIONS

CLASSE 8

Catégories D - E - F Sous-catégories D1 - D24 - E1 - F2

CLASSE 6

Sous-catégories D5 - P1

CLASSE 5

Catégorie

Sous-catégories D4 - D10 - D22 - D29 - G5

CLASSE 4

Sous-catégories D7 - D11 - D21 - P2 - P3 - S1

CLASSE 3

Catégorie C
Sous-catégorie C1

CLASSE 1

Catégorie

EN 2022 WUST C'EST





152

Points d'activités

493

Collaborateurs

Ensemble, intégrons l'humain au coeur des fondations de vos projets

CONSEIL D'ADMINISTRATION



Didier HansPrésident

Représentant permanent de la SRL Jomo Build



Hans Beerlandt Administrateur Représentant permanent de la SRL Gabeli



Philippe Quoilin Administrateur Représentant permanent de la SRL Philippe Quoilin



Olivier Grandjean Administrateur Délégué



Nathalie Haine-Colinet Administrateur



Pierre Sironval Administrateur Représentant permanent de la SRL Althiel



Jean Polet Administrateur

DIRECTION GÉNÉRALE



Olivier Grandjean Administrateur Délégué



Brieuc Polet Administration & RH



Nathalie Haine-Colinet Finances



Ludovic Sonnet Études & Développements



Gaëtan Capirchio
Opérations
Représentant permanent
de la SRL Capirchio

DIRECTION

François CormeauDirecteur des Travaux

Thierry GodartDirecteur Commercial
Zone Ouest

Thomas GrugeonDirecteur des Travaux

Didier LoumayeDirecteur Commercial

Stéphane Merckaert Directeur des Travaux

Laurent Pavlinovic
Directeur Technique

Olivier Varetto
Directeur Technique
Représentant permanent de la SRL OVICO









RÉSIDENTIEL



WUST PROMO

Construction de la seconde phase de la résidence 02 Rives

Localité: Hermalle-sous-Argenteau
Architecte: sAmH architecture
Photo: Philippe Piraux

WUST LUX PROMO

Construction de la résidence Mistral composée de 4 maisons bi-familiales

Localité: Lorentzweiler (Grand-Duché de Luxembourg)
Architectes: Synergie Architecture

Photo: Philippe Piraux





SMDI

Construction d'un écoquartier de 93 logements, en deux phases Localité: Arlon

Architecte: Artau Architectures
Photo: Philippe Piraux

SOLICO

Construction de la Résidence La Folie Douce comportant des appartements et des

surfaces commerciales Localité: Fléron

Architecte: Audex Architecture

Photo: Philippe Piraux

BUREAUX

LEGIAPARK

Construction de deux ensembles de bâtiments visant accueillir des entreprises

actives dans le secteur des lifesciences, en société momentanée

Localité: Glain

Architecte: Valentiny Architectes
Photos: Philippe Piraux







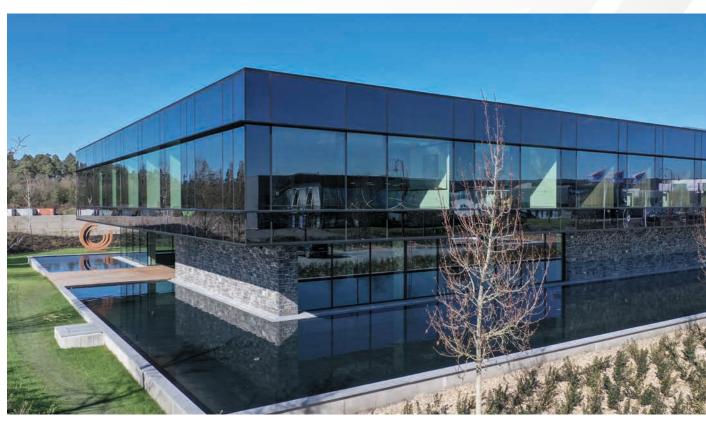


SOCOGETRA

Construction du nouveau siège de Socogetra Localité: Marche-en-Famenne

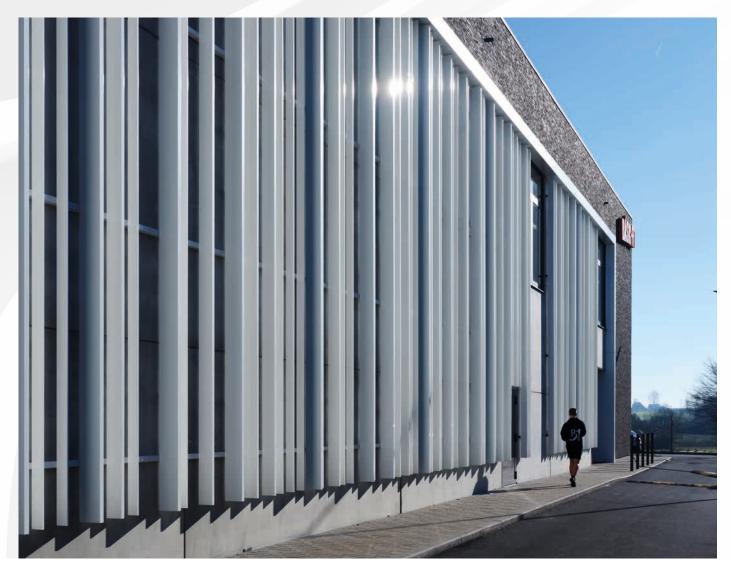
Architecte: Plan9

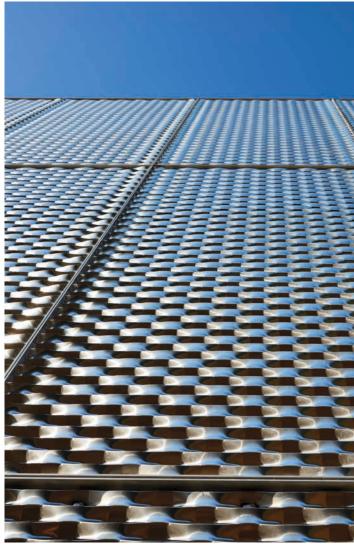
Photos: Pascal Thémans





HALLS INDUSTRIELS & SURFACES COMMERCIALES







Localité: Gembloux

Architecte: Herbiet Grosch Architectes

Photos: Philippe Piraux

SOINS DE SANTÉ & AIDE AUX PERSONNES

FOYER NOTRE DAME DE LA PAIX

Extension d'une maison de repos Localité: Quiévrain Architecte: BDAR Architectes Photos: Philippe Piraux













SPORTS & LOISIRS



ADMINISTRATION COMMUNALE D'AWANS

Construction de la Maison des Villages, composée de 2 espaces polyvalents pouvant accueillir des événements jusqu'à 300 personnes

Localité: Awans

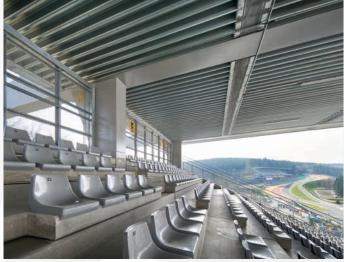
Architecte: Gerard-Lemaire & Associés

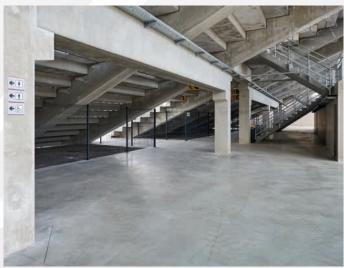
Photos: Philippe Piraux











CIRCUIT DE SPA-FRANCORCHAMPS

Construction de la Tribune 24H et de gradins naturels, en société momentanée

Localité: Francorchamps

Architectes: Luc Nelles Architectes Associés & Artau Architectures

Photos: Philippe Piraux

GENIE CIVIL & INDUSTRIE

BTN

Extension d'un hall industriel

Localité: Dison

Architecte: T&D Association Photo: Philippe Piraux









OPERATEUR DE TRANSPORT DE WALLONIE

Construction d'un atelier mécanique et d'un bâtiment de bureaux pour les TEC

Localité: Omal

Architecte: helium3 architectures
Photos: Philippe Piraux

ENSEIGNEMENT



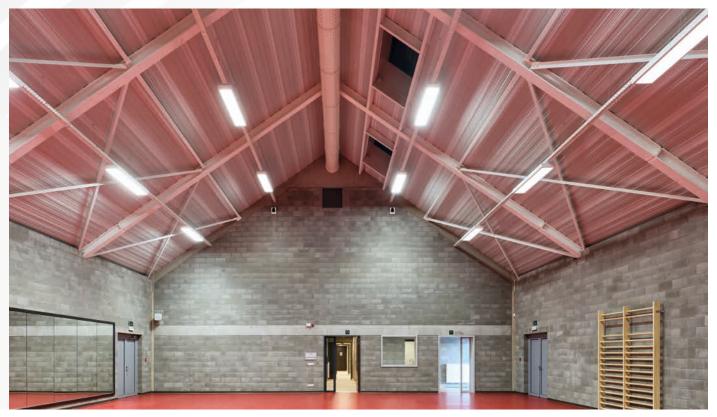


ECOLE DE BOSSON-FERRIÈRES

Construction d'une école maternelle et primaire, d'une salle de sports et aménagement de la voirie

Localité: Bosson

Architecte: Créative Architecture Photos: Philippe Piraux





INSTITUT SAINTE-THÉRÈSE D'AVILA

Construction de 2 nouvelles ailes de salles de classe, d'un bâtiment administratif et

de sanitaires

Localité: Chênée

Architecte: AAST - Atelier d'Architecture du Sart-Tilman

Photos: Philippe Piraux







COBELBA

AVIETA

Construction de la nouvelle usine de gaufres Localité: Vinalmont

Architecte: Arcoteam





IMMOLUX

Les Lilas - Construction de 4 blocs composés de 40 appartements, d'emplacements de parking et aménagement des abords

Localité: Arlon Architecte: SIA.architects Photo: Philippe Piraux

ALDI GEMBLOUX

Construction d'un nouveau magasin de distribution et d'un parking

Localité: Wépion

Architecte: Espace Architectes SPRL Photo: Philippe Piraux





LA RENAISSANCE

Construction d'un immeuble à appartements, de bureaux

et d'une surface commerciale

Localité: Namur

Architecte: AATJ – Atelier d'Architecture Tellier Joassin

Photo: Philippe Piraux

ACMP

LEGIAPARK

Réalisation de ferronneries Localité : Glain Photos : Philippe Piraux





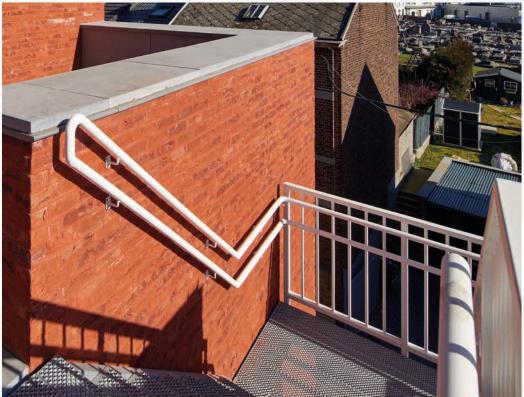




INSTITUT SAINTE-THÉRÈSE D'AVILA

Réalisation d'une cage d'escalier et de ferronneries Localité: Chênée

Localité: Chênée
Photos: Philippe Piraux





Chiffres clés



COMMENTAIRES SUR L'ACTIVITÉ

Les commentaires et statistiques repris ci-après résultent de la consolidation interne entre WUST, COBELBA, WUST LUX, A.C.M.P. et S.D.W.

Après deux années d'activité en décroissance suite à la crise de la Covid-19, 2022 a vu le retour à un niveau d'activité élevé, qui traduit également la politique menée par l'Entreprise au niveau de son positionnement géographique et stratégique

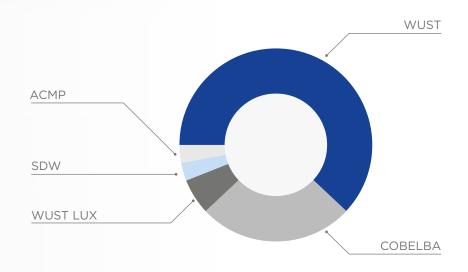
RÉPARTITION DES VENTES ET PRESTATIONS ENTRE WUST ET SES FILIALES

Le niveau de ventes et prestations s'établit globalement à 171.800.000 €, en hausse de 25% par rapport à l'exercice précédent. Il se répartit comme suit:

- 121.744.000 € WUST S.A.
- 45.438.000 € COBELBA
- 4.638.000 € WUST LUX
- 1.738.000 € A.C.M.P.
- 856,000 € S.D.W.

VENTES ET PRESTATIONS

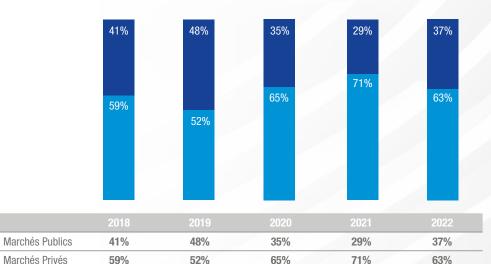




RÉPARTITION PAR TYPES DE MARCHÉS

La proportion d'activité réalisée en Marchés Privés reste prédominante et représente 63% de la production en 2022, en baisse de 8% par rapport à l'exercice précédent.

Les Marchés Publics représentent 37% de la production.



QUALITÉ - SÉCURITÉ - ENVIRONNEMENT

Le Taux de Fréquence des accidents du travail s'est dégradé pour s'établir à 57,68. De nombreux accidents pour la plupart de faible gravité se sont produits. Aucun accident grave n'est heureusement à déplorer.

La sécurité au travail est une priorité pour WUST et ses filiales. De nombreuses démarches de sensibilisation sont réalisées de façon continue et seront encore renforcées de façon à procurer à tous nos collaborateurs un environnement de travail sain et sécuritaire.



RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

L'activité de l'Entreprise couvre l'ensemble de la Région Wallonne, Bruxelles et le Grand-Duché de Luxembourg. La répartition géographique de l'activité dans ces différentes zones a évolué de manière variable, pour tendre vers une couverture géographique plus équilibrée sur toute la Wallonie.

La Province de Liège reste la première zone d'activité de l'Entreprise à 46% de la production, en hausse de 4% par rapport à 2021.

La Province de Namur est la deuxième région géographique d'activités de l'Entreprise avec 20% de la production en 2022, similaire à l'exercice précédent.

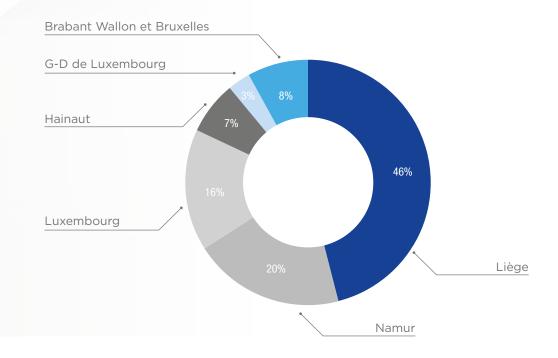
L'activité en Province de Luxembourg représente 16% de la production globale.

Les activités de l'Entreprise dans la Province du Hainaut s'établissent à 7% de l'activité globale de 2022.

Le Brabant Wallon augmente sa part d'activité à 8% de la production de l'année, en hausse de 2% par rapport à l'exercice précédent.

Enfin, le Grand-Duché de Luxembourg représente le solde des prestations soit 3% de l'activité de l'Entreprise, en baisse de 3% par rapport à l'exercice précédent.

	2022
Liège	46 %
Namur	20%
Luxembourg	16%
Hainaut	7%
Brabant Wallon et Bruxelles	8%
G-D de Luxembourg	3%



RÉPARTITION PAR TYPES DE CHANTIERS

La production de l'Entreprise continue de se caractériser par une grande diversité de types de bâtiments réalisés. Quatre créneaux d'activité occupent une part importante des Ventes et Prestations :

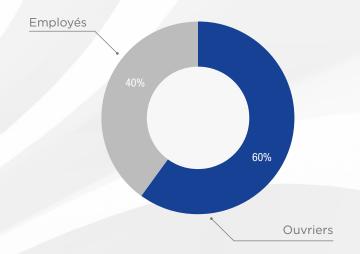
- L'activité en Bâtiments Résidentiels a progressé de 4% pour s'établir à 28% de la production. 8% concernent l'activité de promotion immobilière développée par l'Entreprise ;
- Les Halls Industriels et Surfaces Commerciales représentent 22% de l'activité globale de l'Entreprise en 2022, contre 35% au cours de l'année 2021;
- La réalisation de bâtiments de Bureaux a encore progressé pour atteindre 17% des Ventes et Prestations en 2022;
- La production dans le secteur des Soins de Santé et de Maisons de Repos s'établit à 9% de l'activité de l'Entreprise, en hausse de 1% par rapport à l'année 2021.

Par ordre d'importance de production au cours de l'exercice 2022, viennent ensuite les secteurs de la Rénovation et Restauration (8%), de l'Enseignement (7%), des Infrastructures Sportives (6%) et du secteur Hôtelier (3%).

	2022
Résidentiel	28%
Halls industriels & Surfaces commerciales	22%
Bureaux	17%
Soins de santé & Aide aux personnes	9%
Rénovation & Restauration	8%
Enseignement	7%
Infrastructure sportive	6%
Hôtel	3%

RÉPARTITION DU PERSONNEL

	Ouvriers	Employés	TOTAL
WUST	192	142	334
COBELBA	86	50	136
ACMP	7	1	8
SDW	12	3	15
TOTAL	297	196	493





SIÈGE SOCIAL

Etablissements J. WUST S.A.

Zoning Industriel des Plenesses Rue Grondal, 14 B-4890 THIMISTER-CLERMONT

T. + 32 87 59 47 11 F. + 32 87 59 48 12 E-mail: direction@wust.be www.wust.be

SIÈGE D'EXPLOITATION HAINAUT

Etablissements J. WUST S.A.

Zoning de Mons-Cuesmes Rue des Sandrinettes 25 bte 1 7033 MONS

T. +32 65 22 02 40

E-mail: direction@wust.be www.wust.be

FILIALES

COBELBA S.A.

Parc Industriel Rue des Reines Marguerites, 5/7 B-5100 NANINNE

T. +32 81 40 14 21 F. +32 81 40 82 56 E-mail: direction@cobelba.be www.cobelba.be

WUST LUX S.À.R.L.

20, rue de l'Industrie L-8399 WINDHOF

T. +352 28 55 181 F. +352 28 55 18 55 E-mail: direction@wust.lu www.wust.lu

ACMP S.R.L.

Zoning Industriel des Plenesses Rue Grondal, 14 B-4890 THIMISTER-CLERMONT

T. +32 87 33 86 52 F. +32 87 34 16 28 E-mail: info@acmp.be www.acmp.be

SDW S.A.

Rue des Technologies, 16 B-4432 ALLEUR

T. +32 4 344 22 05 F. +32 4 343 18 57 E-mail: info@sdw.be www.sdw.be

